



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
 2. Balances Generales
 3. Estados de Resultados
 4. Estados de Flujos de Efectivo
 5. Notas a los Estados Financieros
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Consejeros del
Colegio de Contadores de Chile A.G.:

Hemos efectuado una auditoría al estado de posición financiera del Colegio de Contadores de Chile A.G. al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración del Colegio de Contadores de Chile A.G. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros del Colegio de Contadores de Chile A.G., por el año terminado el 31 de diciembre de 2006, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de mayo de 2007.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual del Colegio de Contadores de Chile A.G., a base de los criterios descritos en nota 3 (a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial INDEP S.A. mencionada en nota 10 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados del Colegio de Contadores de Chile A.G. y su filial INDEP S.A., los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Colegio de Contadores de Chile A.G., al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus actividades y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Víctor Aguayo H.

Moore Stephens
Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 16 de abril de 2008

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Estados de Posición Financiera
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Activos	2007	2006
	M\$	M\$
Activo circulante:		
Disponible (Nota 5)	15.880	92.381
Depósitos a plazo (Nota 6a)	1.975	2.009
Valores negociables (Nota 6b)	7.544	7.956
Cuentas y documentos por cobrar (Nota 7)	25.659	53.006
Cuentas por cobrar a empresa relacionada (Nota 8)	9.905	-
Deudores varios	12.039	7.158
Activos restringidos (Nota 11)	<u>22.411</u>	<u>28.907</u>
Total activo circulante	<u>95.413</u>	<u>191.417</u>
Activo fijo:		
Terrenos	552.667	592.647
Bienes raíces	1.668.198	1.589.734
Mobiliario y equipamiento de oficina	140.374	136.656
Activos en leasing	-	3.118
Mayor valor retasación técnica activo fijo (Nota 14a)	3.345.050	3.345.050
Activos fijos restringidos (Nota 14b)	<u>15.490</u>	<u>15.490</u>
Subtotal activo fijo	5.721.779	5.682.695
Menos depreciación acumulada	<u>(1.397.402)</u>	<u>(1.253.925)</u>
Activo fijo, neto	<u>4.324.377</u>	<u>4.428.770</u>
Otros activos:		
Inversión en empresa relacionada (Nota 10)	30.732	-
Terreno disponible para la venta (Nota 15a)	223.587	214.514
Derechos contratos promesa compra venta (Nota 15b)	49.806	49.879
Otros activos	<u>-</u>	<u>956</u>
Total otros activos	<u>304.125</u>	<u>265.349</u>
Total activos	<u>4.723.915</u>	<u>4.885.536</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.Estados de Posición Financiera, Continuación
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Pasivos y Patrimonio	2007 M\$	2006 M\$
Pasivo circulante:		
Obligaciones con bancos (Nota 16a)	163.372	36.975
Obligaciones con bancos a largo plazo – porción corto plazo (Nota 16b)	-	3.312
Obligaciones por leasing corto plazo (Nota 12a)	31.149	17.652
Documentos y cuentas por pagar (Nota 17)	114.681	112.836
Provisiones (Nota 18)	18.942	189.041
Ingresos percibidos por adelantado	-	3.609
Obligación contrato promesa compra venta Nos	100.000	-
Total pasivo circulante	<u>428.144</u>	<u>363.425</u>
Pasivo a largo plazo:		
Obligaciones con bancos (Nota 16c)	-	6.332
Obligaciones por leasing largo plazo (Nota 12b)	560.539	588.949
Cuentas por pagar a empresa relacionada (Nota 8)	9.999	-
Total pasivo largo plazo	<u>570.538</u>	<u>595.281</u>
Patrimonio:		
Sin restricciones (Nota 19)	<u>3.725.233</u>	<u>3.926.830</u>
Total patrimonio	<u>3.725.233</u>	<u>3.926.830</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>4.723.915</u>	<u>4.885.536</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Estados de Actividades
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006

Resultado Operacional	2007	2006
	M\$	M\$
Ingresos operacionales		
Cuotas sociales	771.026	754.945
Ingresos por actividades de capacitación	5.510	84.792
Otros ingresos	34.774	25.366
Recuperación de gasto	49.316	-
Sub total ingresos operacionales (Nota 20)	<u>860.626</u>	<u>865.103</u>
Ingresos por plan de convergencia (Nota 21)	36.422	175.934
Ingresos por empresas relacionadas	18.616	-
Total ingresos operacionales	<u>915.664</u>	<u>1.041.037</u>
Egresos operacionales		
Gastos generales y de administración	(799.303)	(769.545)
Costos actividades de capacitación	(22.981)	(79.660)
Cuotas organismos internacionales	(34.040)	-
Subtotal egresos operacionales (Nota 20)	<u>(856.324)</u>	<u>(849.205)</u>
Costos por plan de convergencia (Nota 21)	(129.182)	(204.179)
Depreciación del activo fijo y castigos	(100.943)	(111.142)
Provisiones	(18.942)	(10.625)
Total gastos operacionales	<u>(1.105.391)</u>	<u>(1.175.151)</u>
Resultado operacional	<u>(189.727)</u>	<u>(134.114)</u>
Resultado no Operacional		
Ingresos financieros	364	3.358
Otros ingresos	(32.191)	(68.395)
Gastos financieros	-	118
Resultado no operacional	<u>(31.827)</u>	<u>(64.919)</u>
Resultado antes de corrección monetaria	(221.554)	(199.033)
Corrección monetaria (Nota 4)	(9.682)	6.167
Déficit del ejercicio	<u>(231.236)</u>	<u>(192.866)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

(Continúa)

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades operacionales:	(231.236)	(192.866)
Déficit del ejercicio		
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	96.915	111.142
Provisiones de incobrables y castigos	4.028	10.625
Corrección monetaria neta	9.682	(6.167)
Otros cargos	-	577
(Aumento) Disminución de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Documentos y cuentas por cobrar	24.831	11.152
Deudores varios	-	28.732
Otros activos circulantes	-	35.090
Aumento (Disminución) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Documentos y cuentas por pagar	(89.680)	(102.954)
Provisiones, retenciones y otros	(18.942)	(130.844)
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	<u>(204.402)</u>	<u>(235.513)</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Obtención préstamos institución financiera	195.945	591.732
Pago préstamo institución financiera	(32.573)	(364.349)
Anticipo operación leasing	100.000	-
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>263.372</u>	<u>227.383</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Compra de activo fijo	(559)	(864)
Pago cuotas leasing	(52.473)	(1.521)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(53.032)</u>	<u>(2.385)</u>
Flujo neto total negativo del ejercicio	<u>5.938</u>	<u>(10.515)</u>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(60.062)</u>	<u>(504)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(54.124)	(11.019)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>94.390</u>	<u>105.409</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u><u>40.266</u></u>	<u><u>94.390</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1. NATURALEZA DE LA OPERACIÓN

El Colegio de Contadores de Chile A.G. (el "Colegio"), tiene su origen en el Registro Nacional de Contadores, que agrupó a la profesión en 1932, por medio de la Ley N° 5.102. Posteriormente, en 1958 se creó por la Ley N° 13.011 el "Colegio de Contadores de Chile", para transformarse por imperio del D.L. N° 2.757 de 1979, en el actual Colegio de Contadores de Chile A.G.

El objetivo del Colegio es promover la racionalización, desarrollo y protección de las actividades propias de la profesión contable y velar por su progreso, prestigio, perfeccionamiento y prerrogativas.

La estructura orgánica del Colegio contempla las siguientes autoridades colegiadas:

- Asamblea.
- Consejo Nacional.
- Consejo Nacional Ampliado.
- Consejos Regionales.
- Consejos Provinciales.
- Comités Locales.

NOTA 2. SITUACIÓN DEL COLEGIO Y PLANES DE LA ADMINISTRACIÓN

Los estados financieros, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, presentan capital de trabajo negativo y déficit acumulados.

La Administración se ha visto obligada a reducir los gastos al máximo y se ha abocado a desarrollar actividades por la captación de nuevos socios, la reincorporación de los socios pasivos ha permitido compensar, en parte las bajas, además la firma de alianzas estratégicas, convenios con universidades y otras instituciones ha ampliado la gama de beneficios ofrecidos a los socios.

Por otra parte, ha incrementado sus ingresos con las actividades del proyecto BID-FOMIN, que junto con los estudios y trabajos para materializar el proceso de convergencia de las normas de contabilidad y auditoría a las normas internacionales, ha permitido generar ingresos con programas de capacitación de la difusión de las normas IFRS, los que, a su vez, servirán de base para el proceso de certificación de la profesión exigido por éstas y los diversos tratados internacionales.

Todo este proceso traerá un cambio substancial de la contabilidad, en cuanto a su conceptualización, los criterios de registro y presentación de la información contable y a los usuarios naturales a los que deberá estar dirigida. A partir de esa nueva realidad se espera un ineludible aumento en los ingresos, por concepto de nuevos colegiados y de capacitación de los antiguos.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS

a) *General*

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, aplicables a instituciones sin fines de lucro, excepto por la inversión en filial, la que se registra en una sola línea del balance general a su valor patrimonial (V.P.), y por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) *Período Cubierto*

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007.

c) *Corrección Monetaria*

De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio inicial han sido corregidos monetariamente con el objetivo de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Dichas actualizaciones fueron determinadas aplicando los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 7,4% para el período del 1 de diciembre de 2006 al 30 de noviembre de 2007 (2,1% para igual período año anterior).

Para efectos de hacer comparaciones, los saldos financieros de diciembre de 2006 y los montos de las notas para dicho ejercicio han sido actualizados extracontablemente en un 7,4%.

Las cuentas de resultados se presentan a sus valores históricos, situación que no afecta el resultado neto del ejercicio.

d) *Bases de Conversión*

Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	\$ por unidad	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Unidad de fomento (UF)	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense (US\$)	496,89	532,39

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

e) Concepto de Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y en bancos.

f) Depósitos a Plazo

Las inversiones en depósitos a plazo se presentan a su valor de cotización y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Valores Negociables

Las inversiones en acciones incluidas en este rubro se presentan a valor de adquisición corregido monetariamente, el cual no excede a los respectivos valores de cotización bursátil.

h) Provisión para deudas incobrables

La Entidad constituye provisión por aquellos saldos por cobrar que se estima de dudosa recuperabilidad, determinada en base a un análisis de antigüedad de saldos al cierre de cada ejercicio.

i) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, la depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes.

En 1996 se efectuó una tasación de los bienes raíces (terrenos y construcciones), lo que generó un mayor valor que se presenta contabilizado en el activo bajo el rubro "Mayor Valor Retasación Técnica Activo Fijo", con abono a Patrimonio.

Bajo el rubro Otros Activos se presenta un terreno disponible para la venta, que ha sido objeto de una operación de venta con pacto de retrocompra (leaseback) como parte de la estrategia de financiamiento del Colegio. La valorización de este bien es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijo del Colegio.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

j) Reconocimiento de Ingresos

La contabilización de los ingresos correspondientes a inscripciones y licencias sujetas a convenios de pago y los provenientes del Instituto de Desarrollo Profesional (INDEP), se efectúa sobre base devengada.

En relación a las cuotas sociales, se reconoce la correspondiente cuenta por cobrar a todos aquellos colegiados que han manifestado su interés de pagar la licencia anual. Los saldos por cuotas sociales pactadas en pagos parciales y que permanecen impagas al cierre del ejercicio, se provisionan en su totalidad y se castigan una vez al año.

Los ingresos por capacitación se reconocen en la medida que se realizan las correspondientes actividades y sus costos se reconocen sobre base devengada.

Respecto de los ingresos asociados con el plan de convergencia, estos se registran en el estado de actividades, siendo una parte registrada como ingresos percibidos por adelantado, hasta que no se cumplan los requerimientos establecidos en el convenio asociado a este plan.

Las contribuciones denominadas directas se presentan como ingresos y costos por plan de convergencia, valorizados a sus correspondientes valores justos. Las contribuciones directas efectuadas por el Colegio se muestran como costos del plan de convergencia, rebajándose de los gastos generales y de administración.

k) Impuesto a la Renta

Los ingresos del Colegio derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, no están gravados con impuesto a la renta.

l) Indemnización por Años de Servicio

El Colegio no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

m) Provisión de Vacaciones

El costo por vacaciones del personal se registra sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

n) Uso de Estimaciones

La Administración de la Entidad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fines de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 4. CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Los efectos de aplicación del mecanismo de corrección monetaria y diferencias de cambio descritos en Notas 3 c), se resumen a continuación:

(Cargo) abono a resultados	2007 M\$	2006 M\$
Actualización de:		
Patrimonio	(270.564)	(84.734)
Pasivos no monetarios	(88.677)	(24.081)
Activos no monetarios	349.831	114.338
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	(9.410)	5.523
Actualización cuentas de resultados	-	804
Diferencias de cambios	(272)	(160)
	<hr/>	<hr/>
Total	(9.682)	6.167
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 5. DISPONIBLE

El detalle del rubro disponible al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Caja y banco Consejo Nacional	14.980	1.535
Fondos fijos (Consejo Nacional, Casino y Bid-Fomin)	900	-
Fondos administración descentralizadas		
Disponible Consejos Regionales	-	67.538
Disponible Consejos Provinciales	-	14.401
Disponible Comités Locales	-	8.907
	<hr/>	<hr/>
Total	15.880	92.381
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 6. INVERSIONES DE FÁCIL LIQUIDACIÓN

a) Depósitos a Plazo

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se mantienen depósitos a plazo en Corpbanca por M\$1.975 y M\$2.009, respectivamente.

b) Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, bajo este rubro se presenta una inversión en cartera de acciones por M\$7.544 y M\$7.956, respectivamente

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Documentos en cartera	12.867	35.368
Documentos protestados	346	15.505
Facturas por cobrar capacitación	7.209	20.664
Cuotas sociales por cobrar	5.237	9.732
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	25.659	81.269
Menos:		
Provisión deudores incobrables	-	(28.263)
	<hr/>	<hr/>
Total	25.659	53.006
	<hr/>	<hr/>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR EMPRESA RELACIONADA

Al 31 de diciembre de 2007, la relación de saldo por cobrar y pagar a empresa relacionada es la siguiente:

Por cobrar corto plazo

Sociedad	M\$
Indep S.A.	<u>9.905</u>

Por pagar largo plazo

Sociedad	M\$
Indep S.A.	<u>9.999</u>

NOTA 9. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

Sociedad	Relación	Tipo de transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado abono M\$
Indep S.A.	Filial	Cobro de gastos varios	9.905	9.905

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 10. INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

De acuerdo con la Ley N° 19.499 (D.O. del 11/04/1997) por escritura pública del 24 de mayo de 2006 ante el Notario señor Pablo Alberto González Caamaño, el Instituto de desarrollo profesional, INDEP, debió transformarse en Sociedad Anónima para seguir operando como OTEC.

El capital inicial de esta sociedad fue de M\$10.000 dividido en diez mil acciones, sin valor nominal, de las cuales el Colegio suscribió 9.999 acciones.

Al 31 de diciembre de 2007, el detalle de este rubro es como sigue:

	M\$
Inversión en empresa relacionada	9.999
Reconocimiento de utilidad a VP	18.615
Corrección monetaria de la inversión	<u>2.118</u>
Total	<u>30.732</u>

NOTA 11. ACTIVOS RETRINGIDOS

Los activos circulantes que están sujetos a restricción, se resumen como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Disponible a ser utilizado en plan de convergencia	<u>22.411</u>	<u>28.907</u>

Los presentes Activos Circulantes restringidos, representan la suma de los saldos de las cuentas corrientes de los Bancos Citibank Pesos y Citibank Dólares, los cuales están sujetos a restricción por parte del Colegio de Contadores, ya que éstos son utilizados en el Proyecto de Convergencia Bid- Fomin.

Dichos montos se presentan de forma separada del total Disponible para efectos de presentación.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 12. OBLIGACIONES POR LEASING

a) Corto plazo:

Año 2007

Institución	Moneda	Vencimiento	Cuota M\$	Interés M\$	Capital M\$
Banco del Desarrollo	UF	31/12/2008	<u>80.945</u>	<u>(49.796)</u>	<u>31.149</u>

Año 2006

Institución	Moneda	Vencimiento	Cuota M\$	Interés M\$	Capital M\$
Banco del Desarrollo	UF	31/12/2007	60.392	(43.513)	16.879
Banco Santander Santiago	UF	17/08/2007	<u>940</u>	<u>(167)</u>	<u>773</u>
Total corto plazo			<u>61.332</u>	<u>(43.680)</u>	<u>17.652</u>

b) Largo plazo:

Año 2007

Institución	Moneda	Vencimiento	Cuota M\$	Interés M\$	Capital M\$
Banco del Desarrollo	UF	05/03/2020	<u>855.710</u>	<u>(295.171)</u>	<u>560.539</u>

Año 2006

Institución	Moneda	Vencimiento	Cuota M\$	Interés M\$	Capital M\$
Banco del Desarrollo	UF	05/03/2020	<u>928.420</u>	<u>(339.471)</u>	<u>588.949</u>

La operación a largo plazo, con el Banco del Desarrollo estuvo destinada a refinanciar un préstamo hipotecario con el Banco Corpbanca, posee vencimientos mensuales hasta el año 2020 y devenga intereses a una tasa TAB del 3,09 %.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 13. CUENTAS DERECHO PROMESA COMPRA VENTA (ACTIVO TRANSITORIO); TERRENOS PARA LA VENTA (OTROS ACTIVOS); OBLIGACIONES POR LEASING (PASIVO LARGO PLAZO) Y OBLIGACIONES CONTRATO PROMESA COMPRA VENTA NOS (PASIVO TRANSITORIO)

A través de las cuatro cuentas se presenta una operación de financiamiento, cuyo objeto fue conseguir fondos para cubrir la falta de disponible y circulante que se requería para financiar los compromisos y la operación del Colegio.

La historia de esta operación, llamada leaseback, es la siguiente:

1. Debía pagarse ciento noventa millones por el juicio laboral, fallado a favor del ex cobrador sr. Félix Segovia.
2. La fuerte disminución del ingreso por cobro de licencias no permitía cubrir los compromisos y gastos corrientes de operación, llegando a situaciones de embargo de la sede y mobiliario del Consejo Nacional y del Consejo Regional Metropolitano.
3. Ante la negativa de otorgar créditos por los bancos con los cuales operaba habitualmente el Colegio, se debió recurrir al Banco del Desarrollo, con el cual se firmó contrato de compraventa y arrendamiento inmobiliario (repertorio 5.852), con fecha 7 de abril de 2006, ante el notario público Sr. Pedro Ricardo Revecó Hormazabal, mediante el cual el Colegio vende al Banco del Desarrollo el cual el Colegio vende al Banco del desarrollo el Lote uno y el Lote dos del plano de subdivisión de la Higuera Nor-oriental del fundo Santa Filomena de Nos, comuna de San Bernardo, en la suma equivalente en pesos de UF30.760 (\$550.961.431).

En este mismo contrato, el Banco del Desarrollo da en arrendamiento con opción de compra al Colegio los Lotes uno y dos, el precio de arrendamiento fue 179 cuotas, de las cuales de la 1 a la 12 son por UF185 y de la 13 a la 179 por UF294,65, de pago mensual cada cuota.

Como parte de la operación el Banco del Desarrollo acepta el mandato de pagar, con cargo al precio de compra, a Corpbanca, la suma equivalente en moneda nacional de UF7.596,4038 (\$136.063.898) por la liquidación del crédito N°005684-7 y la cantidad de \$2.000.000 para pagar sobregiro tomado por el Colegio. Mediante estos pagos Corpbaca libera de hipoteca de la sede del Consejo Regional Metropolitano.

4. Finiquitada la operación con el Banco del Desarrollo y Corpbanca, previa autorización del Consejo Nacional Extraordinario y del Banco del Desarrollo, se inició un proceso de venta del Terreno de Nos, para cuyo efecto se designó una comisión compuesta de cuatro Consejeros Nacionales y dos Presidentes Regionales.

Esta comisión conoció de varias ofertas de compra que finalmente no prosperaron.

En vista de lo anterior, la comisión acordó elaborar las bases para llamar a licitación privada, con remate al mejor postor. Esta licitación a realizarse el 22 de mayo de 2007, fue publicitada en el Diario El Mercurio el 27 de abril de 2007. Siendo las 18:00 horas del 22 de mayo del 2007, no se presentó ningún interesado, asistiendo sólo los miembros de la comisión, el martillero a cargo del Remate y el Notario Público.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

5. Finalmente, se recibe el ofrecimiento de URBANIZA S.A., con el cual se llega a un acuerdo de venderle los dos Lotes en el precio de un mil trescientos millones de pesos, para este efecto, con fecha 15 de noviembre de 2007, ante Notario Público señor Eduardo Avello Concha, se firma escritura de compraventa mediante la cual el Banco del Desarrollo le vende al Colegio los Lotes uno y dos del terreno de Nos en la suma de UF31.958,84 (\$622.088.728), (Lote dos UF23.010,36 \$447.903.791), (Lote uno UF8.948,48) \$174.184.937 poniendo término al contrato de arrendamiento del 7 de abril de 2006.
6. Según escritura pública del 3 de agosto de 2007 ante Notario suplente Sr Nestor Riquelme Contreras, URBANIZA S.A. promete comprar los Lotes uno y dos de los terrenos de Nos en la suma de \$1.300.000.000 que pagará al suscribirse el contrato de compraventa.
7. Al comenzar los trámites y permisos correspondientes surgen varios problemas como: la existencia de declaración de pertenencias mineras sobre los terrenos; certificado del SERVIU de la Región Metropolitana en el sentido que la parte no expropiada del Lote uno está declarada como zona de interés comunal y zona de conservación histórica, lo cual se contradecía con el plan regulador comunal de San Bernardo y lo Herrera; problema con los canales de regadío etc.
8. Mientras se hacían las diligencias para subsanar este impase, por escritura pública (repertorio 18120.07) del 15 de noviembre de 2006, citada anteriormente, el Colegio vende a URBANIZA S.A. el Lote dos en la suma de \$900.000.000, otorgándole poder especial para que ésta pague al Banco del Desarrollo la cantidad de uF31.958,54, que el Colegio adeudaba a dicho Banco por la recompra de los Lotes uno y dos. Además, URBANIZA S.A. hace entrega de la suma de \$100.000.000 en efectivo (por lo cual el Presidente Nacional don Luis A. Weber-Wildner Quilodrán firma pagaré a la orden de URBANIZA S.A.)
9. Finalmente, por escritura del 15 de noviembre de 2007 (repertorio 18126-07), ante Notario Público señor Eduardo Avello Concha, se hace la prórroga del contrato de promesa de compraventa del 3 de agosto de 2007 del Lote uno, fijando el precio en UF20.549,38 y la prórroga en 120 días del plazo para la celebración del contrato respectivo, sujeto a la solución del problema con SERVIU.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 14. RETASACIÓN TÉCNICA ACTIVO FIJO Y ACTIVOS FIJOS RESTRINGIDOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el mayor valor retasación técnica activo fijo se relaciona con las siguientes partidas:

	2007	2006
a) Retasación técnica	M\$	M\$
Retasación técnica terrenos	1.472.448	1.472.448
Retasación técnica construcciones	<u>1.872.602</u>	<u>1.872.602</u>
Subtotal	3.345.050	3.345.050
Menos:		
Depreciación acumulada retasación técnica	<u>(388.213)</u>	<u>(339.272)</u>
Total neto	<u><u>2.956.837</u></u>	<u><u>3.005.778</u></u>

La depreciación del mayor valor por retasación técnica presentó un cargo de M\$48.941 en el año 2007 y M\$51.008 en el año 2006, que se presenta formando parte del gasto por depreciación del activo fijo, bajo este rubro Egresos Operacionales.

b) Activos fijos restringidos

Corresponde a los activos adquiridos para el proyecto de convergencia, de acuerdo a lo siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Otros activos fijos	15.490	15.490
Menos: Depreciación acumulada	<u>(9.387)</u>	<u>(4.847)</u>
Total neto	<u><u>6.103</u></u>	<u><u>10.643</u></u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 15. OTROS ACTIVOS

a) Terreno Disponible para la Venta

Bajo el rubro Otros Activos se presenta la propiedad de Nos-San Bernardo. En el mes de mayo de 2006 se efectuó una operación de leaseback de este terreno. El Colegio ha iniciado el proceso de enajenación durante el período 2007, el cual se perfeccionará en el año 2008.

b) Derechos Contratos Promesa de Compraventa

Formando parte de este rubro se incluye un pagaré por M\$35.201 (M\$35.274 en 2006) de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Contadores Iquique S.A., como garantía de un préstamo otorgado en 1998. En el año 1997 el Colegio transfirió a la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Contadores Iquique S.A., el terreno ubicado en Esmeralda N°626 de la ciudad de Iquique, con un valor libro de M\$ 14.605 (M\$14.605 en 2006), a cambio de este valor, la referida Sociedad se comprometió a entregar al Colegio 292 metros cuadrados del edificio construido en el terreno transferido, lo que por diversas circunstancias, que han afectado a dicha empresa, no se ha materializado.

En ejercicios anteriores, con el fin de obtener una solución integral del problema y cautelar debidamente los intereses del Colegio, se utilizó la instancia de un juicio arbitral. Ello logró el acuerdo mediante el cual la referida Sociedad Inmobiliaria traspasó al Colegio aproximadamente 200 metros cuadrados adicionales en el edificio a cambio del saldo de precio del referido pagaré, lo que fue aprobado en sesión extraordinaria del Consejo Nacional, celebrada el 15 de mayo de 2006. El valor de mercado de la superficie adicional recibida en pago, resulta sustancialmente superior al saldo que adeudaba la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Contadores de Iquique S.A.

A la fecha aún se encuentra pendiente la inscripción del dominio de la referida propiedad, la que se ha visto dilatada por aspectos meramente formales. En la actualidad tanto la superficie original como la adicional recibida en pago, se encuentra arrendada a terceros. La liquidación de los ingresos correspondientes a dicho arriendo se encuentra pendiente, por lo que no se ha reflejado en los presentes estados financieros.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 16. OBLIGACIONES CON BANCOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Colegio presenta la siguiente relación de créditos bancarios a corto plazo vigentes a esas fechas:

	2007	2006
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Banco del Desarrollo	<u>163.372</u>	<u>36.975</u>

b) **Largo plazo con vencimiento dentro de un año:**

Al 31 de diciembre de 2006, se presenta una obligación con el Banco Scotiabank por M\$3.312.

c) **Largo plazo:**

Al 31 de diciembre de 2006, se presenta una obligación con el Banco Scotiabank por M\$ 6.332.

Los préstamos bancarios incluyen capital más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

NOTA 17. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

	2007	2006
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	25.001	48.496
Documentos por pagar	1.777	33.005
Otras cuentas por pagar	<u>87.903</u>	<u>31.335</u>
Total	<u>114.681</u>	<u>112.836</u>

NOTA 18. PROVISIONES

Las provisiones constituidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006, son las siguientes:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	18.942	14.744
Provisiones varias	<u>-</u>	<u>174.297</u>
Total	<u>18.942</u>	<u>189.041</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 19. PATRIMONIO

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

	2006 M\$
Saldo al 1º de enero de 2006 (histórico)	3.756.948
Corrección monetaria	78.896
Déficit del ejercicio	<u>(179.577)</u>
Saldo al 31.12.06	<u>3.656.267</u>
Saldo corregido al 31.12.06	<u>3.926.830</u>
	2007 M\$
Saldo al 1º de enero de 2007 (histórico)	3.656.267
Ajuste ejercicios anteriores	29.638
Corrección monetaria	270.564
Déficit del ejercicio	<u>(231.236)</u>
Saldo al 31.12.07	<u>3.725.233</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 20. RESULTADO DE OPERACIONES

A continuación se presenta la conformación de ciertos rubros de los resultados operacionales clasificados internamente por unidad generadora de los mismos

Año 2007	Consejo Nacional	Consejos Regionales	Totales	Presupuesto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos:				
Cuotas sociales	-	771.026	771.026	738.408
Ingresos por actividades de capacitación	5.510	-	5.510	50.000
Recuperación de Gastos	49.316	-	49.316	-
Otros ingresos operacionales	34.774	-	34.774	41.000
Total ingresos operacionales	<u>89.600</u>	<u>771.026</u>	<u>860.626</u>	<u>829.408</u>
Gastos generales de administración y costos de actividades de capacitación:				
Personal y remuneraciones	83.263	251.030	334.293	311.319
Indemnizaciones y otros	18.707	-	18.707	190.000
Arriendos, mantención y consumos básicos	25.900	81.356	107.256	85.263
Materiales, franqueos y publicidad	36.603	20.395	56.998	32.984
Gastos de cobranza	-	17.169	17.169	26.031
Distinciones, actos, capacitaciones y actualiz.	5.507	45.616	51.123	41.239
Pasajes y viáticos	-	14.721	14.721	7.250
Cuotas y reuniones internacionales	34.724	-	34.724	12.295
Boletines informativos	-	38.795	38.795	38.400
Asambleas y consejos ampliados	12.991	-	12.991	10.500
Cuotas mortuorias	-	21.000	21.000	23.000
Software renta 2008	-	26.051	26.051	20.000
Uniformes	-	-	-	5.000
Auditores externos	1.957	-	1.957	4.300
Seguros	-	4.274	4.274	10.000
Suscripciones	1.569	919	2.488	3.048
Gastos computacionales	6.941	-	6.941	10.000
Otros	100.514	6.322	106.836	107.748
Total gastos generales de administración y costos de actividades de capacitación	<u>328.676</u>	<u>527.648</u>	<u>856.324</u>	<u>938.377</u>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Año 2006	Consejo	Consejos		Totales	Presupuesto
	Nacional	Regionales	INDEP		
Ingresos:	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas sociales	-	754.945	-	754.945	740.149
Ingresos por actividades de capacitación	-	-	84.792	84.792	88.913
Otros ingresos operacionales	<u>25.366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.366</u>	<u>44.034</u>
Total ingresos operacionales	<u><u>25.366</u></u>	<u><u>754.945</u></u>	<u><u>84.792</u></u>	<u><u>865.103</u></u>	<u><u>873.096</u></u>
Gastos generales de administración y costos de actividades de capacitación:					
Personal y remuneraciones	106.704	136.121	15.407	258.232	307.236
Remuneraciones docentes	-	-	43.907	43.907	-
Indemnizaciones y otros	1.136	-	-	1.136	10.203
Arriendos, mantención y consumos básicos	64.804	130.808	12.277	207.889	174.749
Materiales, franqueos y publicidad	25.958	10.052	3.230	39.240	53.215
Gastos de cobranza	24.408	17.858	-	42.266	31.092
Distinciones, actos, capacitaciones y actualiz.	4.912	3.245	880	9.037	18.603
Pasajes y viáticos	10.967	984	710	12.661	11.750
Cuotas y reuniones internacionales	39.456	-	-	39.456	33.332
Boletines informativos	-	48.001	-	48.001	50.478
Asambleas y consejos ampliados	31.832	-	-	31.832	13.747
Cuotas mortuorias	19.541	-	-	19.541	26.850
Software renta 2007	21.706	-	-	21.706	21.480
Uniformes	11.105	-	-	11.105	10.852
Audidores externos	4.296	-	-	4.296	4.640
Seguros	9.212	-	-	9.212	11.814
Suscripciones	1.148	-	-	1.148	11.050
Gastos computacionales	7.111	-	1.508	8.619	-
Otros	<u>36.430</u>	<u>1.750</u>	<u>1.741</u>	<u>39.921</u>	<u>142.456</u>
Total gastos generales de administración y costos de actividades de capacitación	<u><u>420.726</u></u>	<u><u>348.819</u></u>	<u><u>79.660</u></u>	<u><u>849.205</u></u>	<u><u>933.547</u></u>

En el estado de actividades, los gastos del Consejo Nacional y de los Consejos Regionales, (incluyendo los correspondientes a Consejos Provinciales y Locales) se presentan bajo el rubro de gastos generales y de administración, por M\$ 799.303 en 2007 y M\$ 769.945 en 2006. Los ingresos y gastos del plan de convergencia se resumen en la Nota 21.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 21. PLAN DE CONVERGENCIA

Según es de conocimiento general en mayo del 2005 el Colegio suscribió un convenio de colaboración técnica con el Bid- Fomin, que tiene por principal objetivo lograr la convergencia de las normas de contabilidad y auditoría aplicables en Chile a aquellas de aplicación en el ámbito internacional.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los ingresos y egresos efectivos asociados al plan de convergencia son los siguientes:

AÑO 2007

Ingresos efectivos	M\$
Aportes	
Instituto de Auditores A.G.	26.204
Colegio de Contadores de Chile A.G.	2.701
Arriendo oficinas no amobladas – Bid Fomin	7.517
	<hr/>
Total ingresos efectivos	36.422
	<hr/> <hr/>
Desembolsos efectivos	
Sueldos Secretaria y Relacionador Público	21.797
Honorarios Gerente Técnico de Auditoría, Gerente Técnico de Contabilidad y Director Técnico del Proyecto	65.711
Sueldo Coordinador de Administración y Finanzas	10.378
Gastos de publicidad, mantenciones y otros	22.926
Arriendo oficinas no amobladas – Bid Fomin	7.517
Gastos menores	853
	<hr/>
Total desembolsos efectivos	129.182
	<hr/> <hr/>

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

AÑO 2006

Ingresos efectivos	M\$
Aportes del Colegio	
Contribución directa	27.951
Contribución en profesionales	58.303
Contribución en especies	6.003
Contribución de terceros (**)	37.691
Ingresos por actividades del proyecto	<u>15.221</u>
Subtotal	145.169
Aportes Bid-Fomin	<u>57.495</u>
Subtotal ingresos	202.664
Menos: cuentas por cobrar	<u>(1.946)</u>
Total ingresos efectivos	<u><u>200.718</u></u>
Desembolsos efectivos	
Personal y remuneración	41.483
Honorarios	56.851
Costo de actividades de proyecto	38.363
Contribuciones en arriendo	6.003
Contribuciones en profesionales (*)	58.303
Publicaciones	4.997
Gastos generales	<u>888</u>
Subtotal costos	206.888
Menos: cuentas por pagar	<u>(72)</u>
Total costos efectivos	<u>206.816</u>
Saldo inicial	<u>33.132</u>
Activos restringidos	<u><u>28.907</u></u>

(*) Corresponde a aportes de horas hombre de las comisiones técnicas.

(**) Los aportes de terceros corresponden fundamentalmente a contribuciones efectuadas por el Instituto de Auditores A.G.

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 22. COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2007, el colegio no tiene compromisos, ni garantías que requieran ser reveladas en los presentes estados financieros.

NOTA 23. CONTINGENCIAS

Juicio laboral Fanny Basáez con Colegio de Contadores, Primer juzgado del trabajo de Santiago ROL N°4653-2005, se reclama indemnizaciones legales por despido injustificado y las correspondientes cotizaciones provisionales; el monto alcanza a M\$3.566. Además, de solicitar indemnización por daño moral correspondiente a la suma de M\$20.000. El juicio se encuentra para alegato en la Corte de Apelaciones. Según estimación del abogado Sr. Morales, esta instancia no podría estar finalizada antes del mes de septiembre de 2008.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de marzo de 2008, ante Notario Público Sr. Eduardo Avello Concha, se celebra Contrato de Compraventa mediante la cual el Colegio vende a URBANIZA S.A., el resto no Expropiando del Lote uno el plano de subdivisión de la hijuela Nor-Oriente del fundo santa Filomena de Nos.

URBANIZA S.A. entrega al Señor Notario un depósito a plazo renovable a 30 días por la suma inicial de \$406.188.292 y un valor final \$407.961.078, documento que señor Notario entregará al Colegio, una vez que la propiedad se encuentre inscrita a nombre de la Sociedad URBANIZA S.A. libre de toda prohibición, gravamen o litigio.

Con fecha 9 de enero de 2008 quedó inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo la escritura de Compraventa a URBANIZA S.A. del lote dos de los terrenos de Nos. Cumpliendo este trámite el Banco del Desarrollo procede a retirar de Notaria vale vista por \$800.000.000, valor con el cual procede a dar por pagado precio de compra de terreno de Nos; a liquidar contrato de arrendamiento (Leaseback); y a cancelar préstamos pendientes.

Registrada las dos operaciones anteriores en el año 2008, no existirán contablemente, las siguientes cuentas, que al 31 de diciembre en 2007 están formando parte del Balance General.

	M\$
Terreno para la venta (otros activos)	223.587
Obligaciones con bancos (pasivo circulante)	163.372
Obligaciones por leasing (pasivo corto plazo) (*)	31.149
Obligaciones por leasing (pasivo largo plazo) (**)	560.539

(*) Cálculo: 4.125,1 UF al 31.12.07 – valor de la UF a la misma fecha \$19.622,66

(**) Cálculo: 43.608,2 UF al 31.12.07 – valor de la UF a la misma fecha \$19.622,66

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (16 de abril de 2008) no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Entidad.